



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

3 St-6434/16-49

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAKLJUČAK
O PRODAJI NEKRETNINA

Trgovački sud u Zagrebu, po sudcu Mihaelu Kovačiću, u stečajnom postupku nad dužnikom HABITO d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Ribnjak 40, OIB: 77734244542, 28. ožujka 2017.

z a k l j u č i o j e

I. Određuje se **2. javna dražba** radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika upisanih u k.o. Split, zk. ul. 250 i to:

- ZEM 4569/12	KUĆA (DIO)	od 7 m2
- ZEM 4569/1	PAŠNJAK	od 218 m2
- ZEM 4569/11	PAŠNJAK	od 574 m2

II. Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od **375.000,00 kuna**.

III. Nekretnina se prodaje na usmenoj javnoj dražbi koja će se održati:

12. travnja 2017. u 9.35 sati

na Trgovačkom sudu u Zagrebu, Petrinjska 8
sudnica 100 (Velika dvorana, ulična zgrada)

IV. Na ovom ročištu za dražbu nekretnina se ne može prodati ispod cijene kako je utvrđena u toč. II. zaključka.

V. Dražbi može pristupiti samo kupac koji najkasnije tri dana prije dražbe uplati jamčevinu u iznosu od **50.000,00 kuna**. Jamčevina se uplaćuje na depozitni račun ovoga suda broj: HR92 2390 0011 3000 0046 0, poziv na broj: 6434-16 s naznakom: "Jamčevina za dražbu St-6434/16 ". Dokaz o uplati svaki kupac dužan je predočiti sudu prije početka dražbe.

VI. Kupac je dužan položiti kupovninu na račun suda u roku 30 dana od dana dosude.

VII. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ovim zaključkom.

- VIII. Ukoliko različni vjerovnik preuzima nekretninu pod dug, dužan je u roku za uplatu kupovnine uplatiti paušalne odnosno stvarne troškove koji terete prodanu nekretnine sukladno članku 170. stavak 1. i 2. Stečajnog zakona, a koji će biti određeni rješenjem o dosudi, u protivnom ne može steći vlasništvo nekretnine.
- IX. Sve poreze i pristojbe u svezi kupljenih nekretnina plaća kupac. Kupac stječe nekretninu slobodnu od svih tereta i zabilježbi.
- X. Nekretnine se kupuju po načelu "viđeno-kupljeno" te su isključeni svi naknadni prigovori pravne ili činjenične naravi.
- XI. Ovlašćuju se različni vjerovnici da na vlastiti trošak ovaj zaključak o prodaji objave u sredstvima javnog priopćavanja i drugim pogodim oblicima javnog oglašavanja.
- XII. Nekretnine se mogu razgledati uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem pozivom na broj telefona: 098/384-574 i uz prethodnu uplatu naknade troškova od 1.000,00 kn.
- XIII. Ovaj zaključak objavit će se na e-Oglasnoj ploči suda a stečajni upravitelj se upućuje da isti dostavi Hrvatskoj gopodarskoj komori radi uvođenja u Očevidnik nekretnina i pokretnina sukladno članku 158. stavak 4. Stečajnog zakona te objavi na mrežnim stranicama Sudačke mreže.

U Zagrebu, 28. ožujka 2017.

S U D A C:
MIHAEL KOVAČIĆ, v.r.

Pravna pouka:
Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

Za točnost otpavka ovlaštenu službenik

Sonja Pilić

